



RAZPISNA DOKUMENTACIJA

3. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

POVABILO K ODDAJI PONUDBE – Stanovanjska soseska Mačkovci

Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana, zemljiškoknjižni lastnik, zbira ponudbe za prodajo sledečih nepremičnin:

Stanovanjska soseska Mačkovci Zap. št.	NEPREMIČNINA	Površina	Izklicna cena brez DDV v EUR
1	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/4	604 m ²	16.919,38
	parcela 2453/15	417 m ²	11.924,87
		1021 m ²	28.844,25
4	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/8	816 m ²	19.463,38
5	katastrska občina 159 MALA POLANA parcela 2453/9	844 m ²	19.799,38

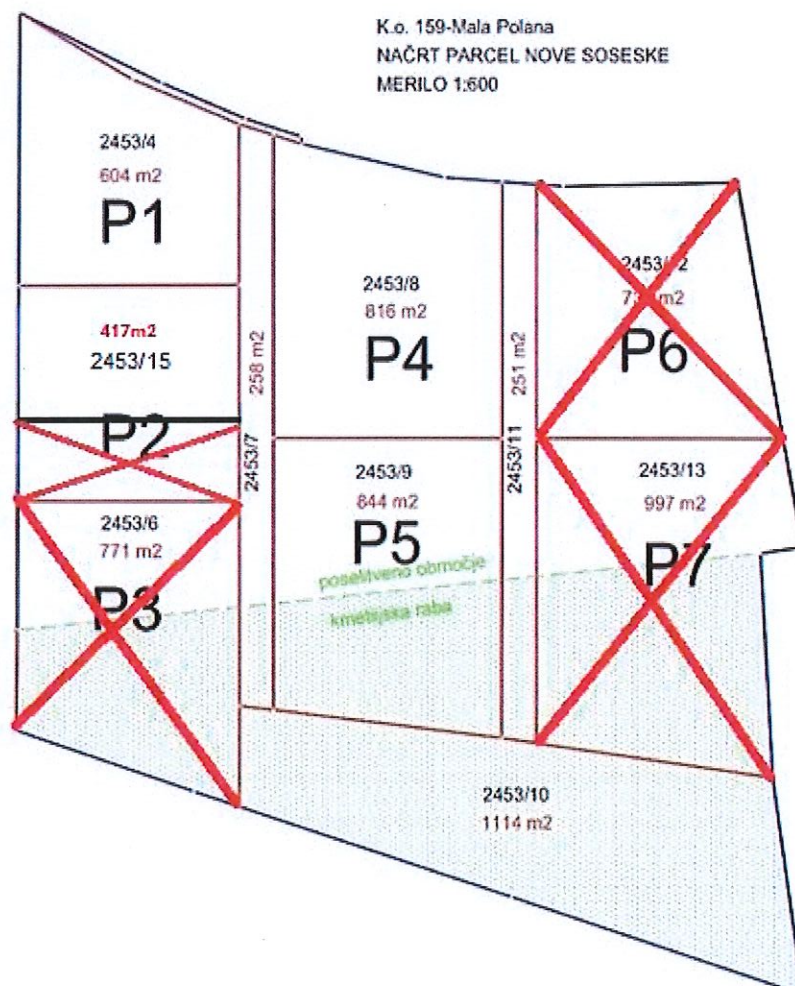
Opomba: Parcela 1 je sestavljena iz dveh parc. št. 2453/4 in parc. št. 2453/15. Parcela 2453/15 je del parcele 2, katera se je razdelila na dva dela. Del parcel 2453/14 je že bil prodan. Parcela 1 se prodaja kot celota!

Izhodiščna cena ne vključuje 22 % DDV-ja, ki ga poravna kupec.

Izhodiščna-izklicna cena vključuje:

- jašek fekalne kanalizacije 1 m na parcelo
- vodovodni jašek 1 m na parcelo,
- priključni jašek meteorne kanalizacije 1 m na parcelo,
- dela priključevanja fekalnega voda investitorja na jašek fekalne kanalizacije
- izgradnjo kanalizacije za optiko, elektriko, v dogovoru z upravljalcem
- izgradnjo kanalizacije in vodov ulične razsvetljave, vključno z 6 svetilkami na ulici

S plačilom skupnega zneska kupnine dobi investitor potrdilo o plačanem komunalnem prispevku, ki se mu naknadno ne zaračuna.



Nepremičnine se nahajajo na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Velika Polana (Ur. l. RS štev. 82/14, 86/15, 31/17 in 43/18. Na omenjenih parcelah so prostorsko izvedbeni pogoji gradnje razvidni iz Lokacijske informacije, ki je v prilogi.

Predmetni javni razpis spoštuje načela Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), po katerem nepremičnine ne morejo biti obremenjene/prodane pod izhodiščno ceno, zasleduje cilje Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (ReNSP15–25), saj kot ranljivejše skupine omogoča prednostno obravnavo mladih, prav tako je razpis v skladu z Odlokom. Na ta način lokalna skupnost zasleduje tudi stanovanjsko politiko občine, s spodbujanjem gradnje in ustrežnejšo zasedenost.

Izhodiščna cena za nepremičnino ne zajema pripadajočega davka, ki ga plača najboljši ponudnik.

Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnino soseska Mačkovci– zaporedna št. nepremičnine (navedba nepremičnine, ki je predmet ponudbe)« naj ponudniki oddajo osebno na sedežu Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Velika Polana, Velika Polana 111, 9225 Velika Polana. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

Javni razpis se začne v ponedeljek, 28.9.2026. Rok za prejem ponudb je do vključno torka, 20.10.2026 do 10.00 ure. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Odpiranje ponudb bo 21.10.2026, v prostorih prodajalca.

Velika Polana, 28.9.2026

ŽUPAN OBČINE VELIKA POLANA

mag. Damijan Jaklin



PRILOGE:

1. BESEDILO JAVNEGA RAZPISA
2. OBRAZCI RAZPISNE DOKUMENTACIJE
3. LOKACIJSKA INFORMACIJA
4. KUPOPRODAJNA POGODBA